



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 30-07-2020
No. 2020-21094
Portefeuillehouder Heijnen
Organisatieonderdeel Ontw.**

Aan het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Maastricht, 30 juli 2020

Betreft: Art. 47 vervolgvragen CDA mbt toekomstplannen winkelcentrum Pottenberg

Geacht college,

Woonpunt gaat het gebied van winkelcentrum Pottenberg herontwikkelen. In 2021 sloopt Woonpunt 52 verouderde flatwoningen en 14 winkelpanden in Pottenberg. Op de plek van het Poortgebouw bouwt Woonpunt ongeveer 50 duurzame en levensloopbestendige seniorenwoningen terug in het sociale huursegment. In juli 2019 stelden wij vragen over de herontwikkeling, het betrekken van buurtcentrum 'De Romein' en de sociale infrastructuur. Een jaar verder is het tijd om de balans op te maken, vandaar dat CDA Maastricht de volgende vervolgvragen stelt:

1. Graag vernemen wij de laatste stand van zaken over de planning 2021 en of het plan van ongeveer 50 levensloopbestendige seniorenwoningen onveranderd is gebleven?
2. Envida heeft in juni van dit jaar een mooi kantoor voor het thuisteam 6092 geopend aan het Terra Cottaplein 12. Envida spreekt van een mooie locatie omdat deze op steenworp afstand van belangrijke samenwerkingspartners ligt zoals fysio 043, huisarts, apotheek en Trajekt. Helaas is deze locatie tijdelijk. Hoe waarborgt u, samen met Envida, dat het zorgnetwerk ('de zorgplint') niet iets tijdelijks is maar dat dit vast kan landen in de buurt? Het zou immers zonde zijn om opgebouwde netwerken en samenwerkingen inclusief geïnvesteerde gelden teniet te doen na één jaar operationeel te zijn geweest.
3. U schreef in juli 2019 'Het doel is om voor de buurt de sociale voorzieningen en kleine buurtgerichte ondernemers zoveel mogelijk te behouden. Hiermee hopen we te komen tot een passend toekomstplan voor de buurt.'
Graag vernemen wij de stand van zaken van dit passend toekomstplan voor de buurt Pottenberg?
4. Is ook na de herontwikkeling plek voor echte buurtondernemers zoals kapsalon en frituur?



5. Welke overbruggingsmogelijkheden zijn bedacht voor de periode van sloop en bouw. Dit om voorzieningen ook tijdens de sloop en bouw in de buurt te houden?

Afgesproken is in het coalitieakkoord 2018-2022, dat iedere wijk een kloppend hart dient te hebben. Door het wegvallen van de sociale-winkelplint is buurtcentrum 'De Romein' het kloppende hart van Pottenberg. Hier zijn kansen om toekomstbestendige voorzieningen voor de buurt samen te organiseren.

6. Welke stappen heeft u gezet en gaat u zetten om buurtcentrum 'De Romein' hierin te ondersteunen zodat Pottenberg ook na 2021 een 'kloppend hart' blijft hebben?
7. Wat gaat u doen met de oude en verloederde jeu-de-boulesbanen van jeu-de-boulesclub Terra gelegen naast 'De Romein'?

In afwachting van uw antwoord,

Mat Brüll, gemeenteraadslid
Niels Peeters, fractievoorzitter
Namens de gemeenteraadsfractie van CDA Maastricht